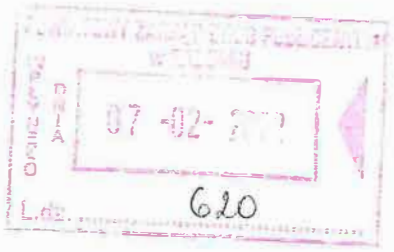
p. K. Kresman

STAROSTA RADOMSKI
ul. Tadeusza Mazowieckiego 7
26-600 Radom



Radom, 04.02.2022r.

BA.6740.2560.2021.ŁW

D E C Y Z J A Nr 183.2022

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust.1, art.11f ust.1, art.12 ust.1-4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych /j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 176/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm./

po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Radomskiego ul. Tadeusza Mazowieckiego 7, 26-600 Radom reprezentowanego przez Pełnomocnika P. Joannę Chojnacką – Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg Publicznych w Radomiu ul. Graniczna 24, 26-600 Radom z dnia 30.12.2021r.

1/ Zezwalam na realizację inwestycji polegającej na rozbudowie drogi powiatowej Nr 1115W Przytyk – Kożuchów – do drogi krajowej 48 (odcinek od m. Przytyk do granic Powiatu) w miejscowościach Podgajek Zachodni, Przytyk, Studzienice, Kolonia Studzienice, Kolonia Dęba, Maksymilianów i Mścichów na terenie gmin Przytyk i Radzanów.

2/ Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości na potrzeby powyższej inwestycji, wykonany przez: geodetę uprawnionego Sławomira Dębowskiego - mapy z projektem podziału w skali 1:2000 (9 sztuk), wraz z wykazem zmian gruntowych. Powyższe stanowi załącznik do niniejszej decyzji. Zatwierdzony podział nieruchomości oraz działki niezbędne dla budowy drogi (zlokalizowane w liniach rozgraniczenia) przedstawia zamieszczony poniżej wykaz działek ewidencyjnych.

OKREŚLENIE NIERUCHOMOŚCI NA KTÓRYCH REALIZOWANA BĘDZIE INWESTYCJA W PASIE DROGOWYM

- ***działki stanowiące własność Powiatu Radomskiego – istniejący pas drogowy***
  województwo mazowieckie, powiat radomski, jednostka ewidencyjna 142509_2 Przytyk
  obręb 0022 Podgajek Zachodni: *124/14, 124/16, 124/18, 124/20, 124/22, 124/24, 124/26, 124/28, 125/2, 126/1, 157/1,*
  obręb 0023 Przytyk: *1/1, 1/3, 2/1, 632/16, 632/18, 680/1, 681/1,*
  obręb 0031 Studzienice: *77/1, 78/1, 148/1, 149/1, 150/1, 151/1, 307/1, 307/2, 363/1, 364, 382/1, 386/1,*
  obręb 0016 Kolonia Studzienice: *49/1, 50/1, 51/1, 52/1, 53/1, 54/1, 55/1, 56, 59/1, 60/1, 116/1,*
  obręb 0002 Kolonia Dęba: *24,*
  obręb 0043 Maksymilianów: *16/1, 17/3, 17/5, 56/1, 60/1, 80/1, 122/1, 145/1, 146/1, 156/1, 157/1,*
  obręb 0017 Mścichów: *60, 61/1*
- ***działki stanowiące własność Powiatu Białobrzeskiego – istniejący pas drogowy***
  województwo mazowieckie, powiat radomski, jednostka ewidencyjna 140103_2 Radzanów
  obręb 0008 Młodynie Dolne: *514*
- ***działki do przejęcia w całości wchodzące w skład projektowanego pasa drogowego***
  województwo mazowieckie, powiat radomski, jednostka ewidencyjna 142509_2 Przytyk
  obręb 0023 Przytyk: ***1/5, 1/6***

obręb 0016 Kolonia Studzienice: ***146, 157***
obręb 0043 Maksymilianów: ***56/2, 56/3,***

Działki oznaczone tłustym drukiem stają się z mocy prawa własnością Powiatu Radomskiego.

- ***działki do przejęcia – części nieruchomości powstałe z podziału - wchodzące w skład projektowanego pasa drogowego***

województwo mazowieckie, powiat radomski, jednostka ewidencyjna 142509_2 Przytyk

obręb 0022 Podgajek Zachodni: *124/1 (124/30, **124/31**), 138 (138/1, **138/2**),*
obręb 0023 Przytyk: *2/2 (**2/3**, 2/4)*
obręb 0031 Studzienice: *77/2 (77/3, **77/4**), 78/2 (78/3, **78/4**), 79 (79/3, **79/4**), 307/3 (**307/4**, 307/5), 365/1 (365/5, **365/6**), 404/2 (404/3, **404/4**),*
obręb 0016 Kolonia Studzienice: *54/2 (**54/3**, 54/4), 55/2 (55/**3**, 55/4),*
obręb 0043 Maksymilianów: *1 (**1/1**, 1/2), 2 (**2/1**, 2/2), 5 (**5/1**, 5/2), 12/8 (12/10, **12/11**), 52 (52/1, **52/2**), 53 (53/1, **53/2**),*
*120 (**120/1**, 120/2), 121/9 (**121/10**, 121/11), 122/2 (**122/3**, 122/4), 146/2 (**146/3**, 146/4),*

Oznaczenia:
- przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi
- w nawiasie numery działek po podziale, tłustym drukiem zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję wyodrębnione z podziałów, niewytłuszczonym drukiem – działki pozostające przy właścicielu

Działki oznaczone tłustym drukiem stają się z mocy prawa własnością Powiatu Radomskiego.

3/ Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany rozbudowy drogi powiatowej Nr 1115W Przytyk – Kożuchów – do drogi krajowej 48 (odcinek od m. Przytyk do granic Powiatu) w miejscowościach Podgajek Zachodni, Przytyk, Studzienice, Kolonia Studzienice, Kolonia Dęba, Maksymilianów i Mścichów na terenie gmin Przytyk i Radzanów.

Autorzy projektu:

P. Paweł Żyniewicz	-uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, nr – WKP/0312//POOD/11, -zaświadczenie o przynależności do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr WKP/BD/0046/12,
P. Anna Michałek	-uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod-kan, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr 25/99/Op, -zaświadczenie o przynależności do Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr OPL/IS/1301/01,
P. Piotr Piskorek	-uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ZAP/0219/POOE/11, -zaświadczenie o przynależności do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ZAP/IE/0035/12,
P. Przemysław Iwański	-uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr DTT-TU/02234/02/U, -zaświadczenie o przynależności do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr WKP/IE/0439/04,
P. Marcin Graczyk	-uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynieryjnej mostowej nr WKP/0117/POOM/15, -zaświadczenie o przynależności do Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr KUP/BM/0163/17

Sprawdzający:

P. Katarzyna Rałowiec	- uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WKP/0311/POOD/11, -zaświadczenie o przynależności do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr WKP/BD/0070/12,
P. Jolanta Olszewska	-uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod – kan, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr 62/02/Op, -zaświadczenie o przynależności do Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr OPL/IS/0105/03,
P. Michał Słaby	-uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAP/0370/PWBE/17, -zaświadczenie o przynależności do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IE/0072/18,
P. Dawid Szłapka	-uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej nr WKP/0184/PWOT/12, -zaświadczenie o przynależności do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/NT/0354/12

4/ Nakazuję i zezwalam na budowę i przebudowę infrastruktury technicznej, innych dróg oraz zjazdów, zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym, na działkach będących poza liniami rozgraniczenia drogi, o numerach ewidencyjnych (przed nawiasem wskazano numer działki ewidencyjnej przed podziałem, natomiast w nawiasie numery działek ewidencyjnych po podziale):

OKREŚLENIE NIERUCHOMOŚCI Z KTÓRYCH KORZYSTANIE BĘDZIE OGRANICZONE

Oznaczenia:
- przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi
- w nawiasie numery działek po podziale, tłustym drukiem zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję wyodrębnione z podziałów, niewytłuszczonym drukiem – działki pozostające przy właścicielu dla których określa się ograniczenia w związku z budową

- ***działki przeznaczone pod budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego***
  województwo mazowieckie, powiat radomski, jednostka ewidencyjna 142509_2 Przytyk
  *obręb 0022 Podgajek Zachodni: 129/2, 138 (138/1, **138/2**),*
  obręb 0043 Maksymilianów: 17/6
- ***działki przeznaczone pod budowę lub przebudowę urządzeń wodnych niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego***
  województwo mazowieckie, powiat radomski, jednostka ewidencyjna 142509_2 Przytyk
  obręb 0022 Podgajek Zachodni: 125/3, 157/2
  *obręb 0023 Przytyk: 2/2 (**2/3**, 2/4), 629/2,*
  *obręb 0031 Studzienice: 78/2 (78/3, **78/4**), 163/4, 306, 307/3 (**307/4**, 307/5), 385, 404/2 (404/3, **404/4**),*
  obręb 0016 Kolonia Studzienice: 116/2, 117
  obręb 0002 Kolonia Dęba: 25, 26
  *obręb 0043 Maksymilianów: 86, 87/1, 12/8 (12/10, **12/11**),*
- ***działki przeznaczone pod budowę lub przebudowę innych dróg publicznych niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego***
  województwo mazowieckie, powiat radomski, jednostka ewidencyjna 142509_2 Przytyk
  obręb 0031 Studzienice: 363/2, 365/2, 372,
  obręb 0043 Maksymilianów: 26, 145/2,
  obręb 0017 Mścichów: 63/2, 64,

- ***działki przeznaczone pod budowę lub przebudowę zjazdów niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego***

województwo mazowieckie, powiat radomski, jednostka ewidencyjna 142509_2 Przytyk

obręb 0022 Podgajek Zachodni:	*131/3, 138 (138/1, **138/2**), 157/2*
obręb 0023 Przytyk:	*50, 632/5, 632/17, 682,*
obręb 0031 Studzienice:	*55, 59, 60, 62, 70, 71, 77/2 (77/3, **77/4**), 149/2, 151/2, 152/2, 307/3 (307/4, 307/5), 357, 367,*
obręb 0016 Kolonia Studzienice:	*116/2,*
obręb 0002 Kolonia Dęba:	*33*
obręb 0043 Maksymilianów:	*3, 12/8 (12/10, **12/11**), 13/9, 53 (53/1, **53/2**), 87/1, 158*

6/ Zgodnie z art. 17 ust. 5 ustawy z o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

7/ Na podstawie §2 ust.1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

6/ Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z art.17 ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych.
Rygor natychmiastowej wykonalności został nadany zgodnie z wnioskiem Inwestora, który motywował go znaczącą poprawą bezpieczeństwa ruchu oraz jego usprawnieniem. W ramach zadania zostanie wykonana rozbudowa istniejącej drogi, w zakres której wejdzie m. in. poszerzenie jedni do szer. 6.00 m., wykonanie nowej konstrukcji nawierzchni jezdni oraz poprawę systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych z korony drogi. Zaprojektowany chodnik przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa pieszych. Ze względu na zły stan techniczny drogi, ciągły wzrost natężenia ruchu oraz konieczność poprawy bezpieczeństwa ruchu na przedmiotowym odcinku drogi, istnieje pilna konieczność wykonania planowanej inwestycji, która podniesie standard życia mieszkańców oraz zapewni bezpieczeństwo użytkownikom drogi. Dodatkową przesłanką przemawiającą za nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest fakt, że Inwestor planuje w 2022 r. wystąpić z wnioskiem o uzyskanie dofinansowania z rezerwy subwencji ogólnej. W przypadku zakwalifikowania zadania do dofinansowania Powiat Radomski w 2022 r. uzyska dofinansowanie w wysokości 50% kosztów zadania.
Poprawa warunków ruchu wpłynie korzystnie na stan środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwo ruchu drogowego.
W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Charakterystyka planowanej inwestycji:
Przedmiotem inwestycji jest realizacja inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej Nr 1115W Przytyk – Kożuchów – do drogi krajowej 48 (odcinek od m. Przytyk do granic Powiatu) w miejscowościach Podgajek Zachodni, Przytyk, Studzienice, Kolonia Studzienice, Kolonia Dęba, Maksymilianów i Mścichów na terenie gmin Przytyk i Radzanów.
Dostosowanie projektowanego odcinka do parametrów drogi klasy Z (zbiorczej) wraz z budową /przebudową infrastruktury technicznej związanej z drogą: kanalizacji deszczowej i kanału technologicznego oraz przebudową infrastruktury technicznej związanej z drogą: kanalizacji deszczowej i kanału technologicznego oraz przebudową infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą a kolidującej z projektowanymi rozwiązaniami. Droga o długości 5,8 km o dwóch pasach ruchu wraz z chodnikiem oraz infrastrukturą tj. kanalizacją deszczową, kanałem technologicznym.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Istniejąca droga powiatowa nr 1115W w zakresie rozbudowy powiązana jest z istniejącymi drogami:
- powiatową nr 3336W w km 0+000 (droga klasy Z)
- gminną nr 350927W i 350919W (droga klasy D)
- gminną nr 350908W (droga klasy D)
- gminną nr 350920W (droga klasy D)
- gminną nr 350907W (droga klasy D)
- gminną nr 350910W (droga klasy D)

W ramach rozbudowy drogi projektuje się przebudowę/zmianę geometrii w/w skrzyżowań do wymogów zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Droga docelowo będzie powiązana z innymi drogami publicznymi poprzez przebudowane skrzyżowania:
- z drogą gminną nr 350927W
- z drogą gminną nr 350908W
- z drogą gminną nr 350920W
- z drogą gminną nr 350907W
- z drogą gminną nr 350910W

W ramach rozbudowy w uzgodnieniu z zarządcą drogi oraz zarządcą dróg podporządkowanych przyjęto likwidację skrzyżowania z drogą gminną nr 350919W (droga powiązana jest z w/w drogą gminną nr 350908W).

II. Określenie linii rozgraniczających teren:

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na rysunkach zagospodarowania terenu (projektu zagospodarowania terenu) projektu budowlanego.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

Inwestycja kwalifikuje się do kategorii przedsięwzięć, które wymagają uzyskania decyzji środowiskowej (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Dz.U. z 2019 r., poz. 1839). Inwestor uzyskał w dniu 002.02.2021 r. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znak – GBŚ.604.10.2020. Analizowana inwestycja na całym odcinku trasy zlokalizowana jest poza wyznaczonymi obszarami terenów chronionych.

Zgodnie z opinią znak DR.5183.169.2021.wb z dnia 15.07.2021 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków inwestycja znajduje się w rejonie występowania stanowisk archeologicznych o numerach AZO-72-65/11, 12, 14 podlegających ochronie na podstawie art. 7 ust. 1 i 3 oraz art. 31 ust. 1a ustawy z dnia 23 lipcz 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym na terenie fragmentu inwestycji należy prowadzić prace ziemne pod stałym nadzorem archeologicznym, na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na terenie obejmującym przedmiotowe zadanie nie zachodzi konieczność realizacji warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Planowana inwestycja winna zapewniać poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

V. Podział nieruchomości:

Stosownie do art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stanie się ostateczna, nieruchomości wymienione w osnowie niniejszej decyzji w punkcie 2 i oznaczone tłustym drukiem stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

VI. Warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych oraz wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- teren budowy zabezpieczyć przed osobami postronnymi,
- zabezpieczyć dojścia i dojazdy do posesji,
- roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem przepisów BHP,
- po zakończeniu robót uporządkować teren,
- stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
- usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji.
- powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy; odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

U z a s a d n i e n i e

Stosownie do art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta.

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek Zarządu Powiatu Radomskiego działającego przez pełnomocnika Panią Joannę Chojnacką – Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg Publicznych w Radomiu, złożony w dniu 21.10.2021 r.

Organ pismem z dnia 04.11.2021 r. wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku.

W dniu 13.12.2021 r. pełnomocnik zwrócił się do tutejszego organu z prośbą o wydłużenie terminu usunięcia braków.

Tutejszy organ przychylając się do powyższego wniosku, wyznaczył nowy termin jego uzupełnienia do dnia 10.01.2022 r.

Braki zostały ostatecznie wyeliminowane w dniu 30.12.2021.

Organ na wstępie dokonał sprawdzenia kompletności wniosku. Do wniosku dołączono:

- mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- trzy egzemplarze projektu budowlanego z wymaganymi zaświadczeniami, uzgodnieniami;
- niezbędne opinie.

Przedłożony projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do właściwych izb samorządu zawodowego. Projekt posiada niezbędne uzgodnienia i opinie.

W dniu 07.01.2022 r. w prasie lokalnej (Tygodnik Radom) ukazało się obwieszczenie Starosty Radomskiego zawiadamiające o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia objętego niniejszą decyzją.

W dniu 04.01.2022 r. stosowne obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Radomiu (na okres od dnia 04.01.2022 r. do dnia 19.01.2022 r.) oraz zamieszczone na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej w dniu 04.01.2022 r.

W dniach od 13.01.2022 r. do 01.02.2022 r. obwieszczenie widniało na tablicy ogłoszeń oraz stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Przytyk.

W dniach od 13.01.2022 r. do 27.01.2022 r. obwieszczenie widniało na tablicy ogłoszeń oraz stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Radzanów.

W obwieszczeniach pouczono strony postępowania o możliwości zapoznania się ze sprawą.

W dniu 13.01.2022 r. do organu wpłynęło pismo Pani Moniki Kumorowskiej, w którym prosiła o wyjaśnienie podziału działek nr 54, 60 i 116 w obrębie Kolonia Studzienice. Pismo zostało w dniu 19.01.2022 r. przekazane do Inwestora, który ustosunkował się do niego w dniu 19.01.2022 r. Odpowiedź została przekazana

zainteresowanej w dniu 31.01.2022 r.

W dniu 14.01.2022 r. do tutejszego organu wpłynęło pismo Pani Elżbiety Mizerskiej, dotyczące wątpliwości i zastrzeżeń związanych z usunięciem ogrodzenia oraz zadrzewienia na działce stanowiącej jej własność. Pismo zostało w dniu 19.01.2022 r. przekazane do Inwestora, który ustosunkował się do niego w dniu 19.01.2022 r. Odpowiedź została przekazana zainteresowanej w dniu 31.01.2022 r.

W dniu 20.01.2022 r. do Starosty Radomskiego wpłynęło pismo Pana Bartłomieja Chojnackiego dotyczące zjazdu z planowanej inwestycji. Pismo zostało w dniu 27.01.2022 r. przekazane Inwestorowi, który ustosunkował się do niego w dniu 01.02.2022 r. Odpowiedź została przekazana zainteresowanemu w dniu 03.02.2022 r.

Oceniając zgromadzony w sprawie materiał dowodowy należy stwierdzić, iż wniosek z załącznikami spełnia kryteria określone w przepisach ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych i tym samym należało wydać decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w zakresie określonym we wniosku.

Pouczenie

1/ Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

2/ Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3/ Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

4/ Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wydania przez wojewodę albo starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej (art. 19 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

5/ Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu czy użyczenia ze skutkiem natychmiastowym (art. 19 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

6/ Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Radomskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Wnioskodawcy lub zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zawiadomienie stron uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Radomiu, na stronach BIP Starostwa Powiatowego w Radomiu, a także w prasie lokalnej.

Otrzymują:

STAROSTA RADOMSKI

Z up. STAROSTY
Piotr Korpal
KIEROWNIK REFERATU
Wydziału Budownictwa i Architektury

1. Joanna Chojnacka – Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg Publicznych Radomiu (pełnomocnik Inwestora), ul. Graniczna 24, 26-600 Radom
2. a/a.

Do wiadomości:
1. PINB w Radomiu ul. Marywilska 4A 26-600 Radom + 1 egz. Projektu
2. WGKKiN w/m
    a. Oddział Katastru – celem wprowadzenia zmian
    b. Oddział Gospodarki Nieruchomościami Nierolnymi – celem ustalenia należnego odszkodowania